



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 21

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24071500278, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 90889**, o seguinte teor:

**Imóvel:** Apartamento nº 102 encravado no Pavimento Térreo, do prédio multifamiliar, denominado Residencial Midiã Amaral, situado na rua Paulo Gomes de Almeida, nº 0015, bairro José Américo de Almeida, nesta capital, constituído de; Sala de estar/jantar com varanda, cozinha com área de serviços, 03(três) quartos, sendo um suíte, e 01(um)wcb social, e, 02(duas) vagas de garagem descoberta no recuo frontal do prédio, possuindo área de construção privativa de 73,99625m<sup>2</sup>, área de uso comum de 7,53715m<sup>2</sup>, e cota ideal do terreno de 19,214%, equivalente a 65,9424m<sup>2</sup>, edificado no Lote de terreno próprio sob nº 140 da quadra 717, situado no loteamento denominado “Mares do Sul”, medindo 19m,49 de largura na frente;

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SYX6N-YSCP6-XAYPH-5HD8E>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 21

16m,00 de largura nos fundos, por 23m,36 de comprimento do lado direito e 22m,00 de comprimento do lado esquerdo.

Proprietário: WILLIAMS FARIAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, construtor, portador da identidade 1862138-SSP/PB e do CPF 001.247.324-37, residente na rua Benício de Oliveira Lima, 18, bairro José Américo de Almeida, nesta capital.

Registro Anterior: CRI Zona Sul, livro nº 2-MQ, de Registro Geral de Imóveis, fls. nº 059, matrícula nº. 84.806.

**AV: 1 MATRÍCULA 90889 - João Pessoa, 08.03.2006 -**  
Certifico que, de acordo com a LRP, foi procedido nesta data a abertura da presente matrícula, destinada ao APARTAMENTO nº 102 supra, conforme Plantas aprovadas em 14.07.2005, e Alvará de Licença para Construção nº 2005/000595, processo nº 2005/028947 de 14.06.2005; e Licença de Habitação nº 2006/000265, processo nº.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 21

2006/005385, de 30.01.2006, expedidos por Secretaria de Planejamento(SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, e, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, nº 005852006-13001050, CEI nº 42.300.05875/61, expedida em 20.02.2006, e, Escritura Particular de Convenção de Condomínio e, Quadro Demonstrativo NBR.12.721, e demais documentos exigidos por Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, de PROPRIEDADE do Sr.: WILLIAMS FARIAS DA SILVA. Dou fé O Oficial do Registro \_\_\_\_\_

**R: 2 MATRÍCULA 90889 - João Pessoa, 17.07.2006. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS, assinado pelas partes em data de 13.07.2006. VENDEDOR: WILLIAMS FARIAS DA SILVA, acima qualificado, VENDEU o imóvel cadastrado na PMJP 41.177.0152.0000.002, constante da matrícula supra, a(os) COMPRADOR(ES) / DEVEDOR(ES) / FIDUCIANTE(S): MARCOS AURÉLIO GOMES DE AQUINO, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, portador da identidade 1418847-SSP-PB, CPF**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SYX6N-YSCP6-XAYPH-5HD8E



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 21

022.431.154-92, residente e domiciliado na rua Paulo Gomes de Almeida, 015, Apto 102, Água Fria, nesta capital. No valor de R\$ 40.000,00. Conforme guia de Pago ITBI nº 2006/005816 COM CONDIÇÕES. Dou fé. Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**R: 3 MATRÍCULA 90889 - João Pessoa, 17.07.2006. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato supra mencionado, o(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): MARCOS AURÉLIO GOMES DE AQUINO, acima qualificados, adquiriu um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra, no valor de R\$ 32.044,10, sendo R\$ 5.298,99 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 2.656,91 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SYX6N-YSCP6-XAYPH-5HD8E>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 21

DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 204 prestações mensais, no valor total de R\$ 339,48, com juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 34.701,40, com vencimento da 1ª prestação em data de 13.08.2006. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 363,30; FARPEM: R\$ 28,99; FEPJ: R\$ 10,89; Total: R\$ 403,18. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**AV: 4 MATRÍCULA 90889 - João Pessoa, 03/02/2016. MUDANÇA DE ESTADO CIVIL.** Certifico que a requerimento formulado por MARCOS AURÉLIO GOMES DE AQUINO, procedo a averbação de alteração do estado civil do(a) mesmo(a), pois conforme Certidão de Casamento, datada de 27/01/2016, emitida pelo 13º Cartório de Registro Civil, Cartório Lima Gomes da Comarca de João Pessoa/PB, verifica-se que sob a matrícula nº 072710 01 55 2006 3 00015 088 0003488 69, MARCOS AURÉLIO GOMES DE AQUINO casou-se pelo regime da Comunhão Universal de Bens com

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SYX6N-YSCP6-XAYPH-5HD8E>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 21

JOSINEIDE MARIA DE LUNA FREIRE, em data de 24/03/2006, e que após casar-se, a contraente passou a usar o nome JOSINEIDE MARIA DE LUNA FREIRE GOMES. Selo de fiscalização: ACL43790-2Y01. Dou fé. O Oficial do Registro \_\_\_\_\_

**AV: 5 MATRÍCULA 90889 - João Pessoa, 23/02/2016. CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Certifico, de acordo com o instrumento particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, datado de 12.02.2016, expedido pela Caixa Econômica Federal, assinado por Felipe Rodrigues de Souza, Gerente de Atendimento, matrícula 077.679-9, Ag. Ministro José Américo-PB, verifica-se haver, MARCOS AURÉLIO GOMES DE AQUINO, brasileiro, servidor público municipal, portador da identidade 1418847-SSP-PB, CPF 022.431.154-92, casado sob regime da Comunhão Universal de Bens com JOSINEIDE MARIA DE LUNA FREIRE GOMES, residentes e domiciliados na rua Paulo Gomes de Almeida, 015, Apto 102, Água Fria, nesta capital, liquidado a dívida que pesava sobre o imóvel: Apartamento nº 102

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SYX6N-YSCP6-XAYPH-5HD8E>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 21

encravado no Pavimento Térreo, do prédio multifamiliar, denominado Residencial Midiã Amaral, situado na rua Paulo Gomes de Almeida, nº 0015, bairro José Américo de Almeida, nesta capital. Ficando deste modo dito imóvel livre e desembaraçado do ônus que o gravava. Selo de fiscalização: ACN19758-ZVHW. Dou fé. O Oficial do Registro. \_\_\_\_\_

**R: 6 MATRÍCULA 90889 - João Pessoa, 23/03/2016.**  
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel residencial, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do (S) devedor(ES), sob nº 8.4444.1166926-6, assinado pelas partes em data de 18/03/2016 (dezoito de Março de dois mil e dezesseis). VENDEDOR(A)(AS)(ES): MARCOS AURELIO GOMES DE AQUINO, nacionalidade brasileira, professor, nascido(a) em 23/11/1975, portador(a) de CNH nº 01744282826, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 11/01/2016 e do CPF 022.431.154-92, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 21

e seu cônjuge JOSINEIDE MARIA DE LUNA FREIRE, nacionalidade brasileira, contadora, nascido(a) em 11/04/1971, portador(a) de CNH nº 01925284274, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 09/03/2011 e do CPF 727.121.804-10, residentes e domiciliados em Rua Paulo Gomes De Almeida, 15, A102, José Américo De Almeida em João Pessoa/PB, neste ato representados por MARIONE VASCONCELOS BRAGA, nacionalidade brasileira, aposentada, nascido(a) em 26/05/1954, portador(a) de CNH nº 00638269786, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 30/07/2014 e do CPF 318.576.474-91, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av. Minas Gerais, 515, Estados em João Pessoa/PB conforme procuração lavrada no 4º TABELIONATO DE NOTAS JOÃO RICARDO C. TRAVASSOS ofício de João Pessoa/PB, em 14/01/2016 à(s) folha(s) 163 do livro 0355, neste ato representados por MARIONE VASCONCELOS BRAGA, nacionalidade brasileira, aposentada, nascido(a) em 26/05/1954, portador(a) de CNH nº 00638269786, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 30/07/2014 e do CPF 318.576.474-91, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av. Minas Gerais, 515,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SYX6N-YSCP6-XAYPH-5HD8E>





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 21

Estados em João Pessoa/PB conforme procuração lavrada no 4º TABELIONATO DE NOTAS JOÃO RICARDO C. TRAVASSOS ofício de João Pessoa/PB, em 14/01/2016 à(s) folha(s) 163 do livro 0355, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 102 (cento e dois) encravado no Pavimento Térreo, do prédio multifamiliar, denominado Residencial Midiã Amaral, situado na Rua Paulo Gomes de Almeida, nº 0015 (zero zero um cinco), bairro José Américo de Almeida, nesta capital, constituído de; Sala de estar/jantar com varanda, cozinha com área de serviços, 03(três) quartos, sendo um suíte, e 01(um)wcb social, e, 02(duas) vagas de garagem descoberta no recuo frontal do prédio, possuindo área de construção privativa de 73,99625m<sup>2</sup> (setenta e três virgula nove nove seis dois cinco metros quadrados), área de uso comum de 7,53715m<sup>2</sup> (sete virgula cinco três sete um cinco metros quadrados), e cota ideal do terreno de 19,214% (dezenove vírgula dois um quatro por cento), equivalente a 65,9424m<sup>2</sup> (sessenta e cinco virgula nove quatro dois quatro metros quadrados), edificado no Lote de terreno próprio sob nº 140 (cento e quarenta) da quadra 717 (setecentos e dezessete), situado no loteamento

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SYX6N-YSCP6-XAYPH-5HD8E>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 21

denominado "Mares do Sul", medindo 19m,49 (dezenove metros e quarenta e nove centímetros) de largura na frente; 16m,00 (dezesseis metros) de largura nos fundos, por 23m,36 (vinte e três metros e trinta e seis centímetros) de comprimento do lado direito e 22m,00 (vinte e dois metros quadrados) de comprimento do lado esquerdo, da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): AFONSO LEITE BRAGA FILHO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 24/04/1978, bancário e economiario, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1941480, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 24/10/2001 e do CPF 021.363.244-62, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge NADJA MARIA BEZERRA CAVALCANTI BRAGA, nacionalidade brasileira, fisioterapeuta nascido(a) em 20/05/1984, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2663750, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 16/06/1999 e do CPF 054.287.564-03, residentes e domiciliados em R Eutiquiano Barreto, 243, Manaíra em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 140.000,00

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SYX6N-YSCP6-XAYPH-5HD8E>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 21

(cento e quarenta mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2016/002938. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ACT18117-QIOX. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**R: 7 MATRÍCULA 90889 - João Pessoa, 23/03/2016. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): AFONSO LEITE BRAGA FILHO e seu cônjuge NADJA MARIA BEZERRA CAVALCANTI BRAGA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 63.595,80, sendo R\$ 76.404,20 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 240 prestações mensais, no valor total de R\$ 762,00, com juros nominal de 8.5101% ao ano e efetiva de 8.8500% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 140.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 18/04/2016. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SYX6N-YSCP6-XAYPH-5HD8E>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 21

23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 1.739,26; FARPEN: R\$ 101,18; FEPJ: R\$ 320,02; ISS: R\$ 86,97; MP: R\$ 27,83. Selo de fiscalização: ACT18118-1P99. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**AV: 8 MATRÍCULA 90889 - João Pessoa, 18/10/2019.** Protocolado sob nº 243.734, datado de 17/10/2019. **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Certifico, de acordo com o instrumento particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, datado de 16.10.2019, expedido pela Caixa Econômica Federal, assinado por Kleber Silva Costa, Gerente de Atendimento, matrícula 100.903-2, Ag. Cidade Antiga-PB, verifica-se haver, **AFONSO LEITE BRAGA FILHO**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 24/04/1978,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SYX6N-YSCP6-XAYPH-5HD8E



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 21

bancário e economiario, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1941480, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 24/10/2001 e do CPF 021.363.244-62, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge NADJA MARIA BEZERRA CAVALCANTI BRAGA, nacionalidade brasileira, fisioterapeuta nascido(a) em 20/05/1984, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2663750, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 16/06/1999 e do CPF 054.287.564-03, residentes e domiciliados em R Eutiquiano Barreto, 243, Manaíra em João Pessoa/PB, liquidado a dívida que pesava sobre o imóvel: Apartamento nº 102 (cento e dois) encravado no Pavimento Térreo, do prédio multifamiliar, denominado Residencial Midiã Amaral, situado na Rua Paulo Gomes de Almeida, nº 0015 (zero zero um cinco), bairro José Américo de Almeida, nesta capital. Ficando deste modo dito imóvel livre e desembaraçado do ônus que o gravava. Selo de fiscalização: AHS31857-BP0T. Dou fé. O Oficial do Registro. \_\_\_\_\_

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SYX6N-YSCP6-XAYPH-5HD8E>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 21

**R: 9 MATRÍCULA 90889 - João Pessoa, 08/04/2021.**  
 Protocolado sob nº 268.152, datado de 25/03/2021. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação, sob nº 1.4444.1479924-3, assinado pelas partes em data de 23/03/2021 (vinte e três de Março de dois mil e vinte e um). VENDEDOR(A)(AS)(ES): AFONSO LEITE BRAGA FILHO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 24/04/1978, filiação Afonso Leite Braga e Marione Vasconcelos Braga, bancário, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1941480, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 24/10/2001 e do CPF 021.363.244-62, endereço eletrônico afonsinhobraga@hotmail.com, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge NADJA MARIA BEZERRA CAVALCANTI BRAGA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 20/05/1984, filiação José Roberto Bezerra Cavalcanti e Solange Maria Correia Bezerra Cavalcanti, fisioterapeuta, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2663750, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/PB em 09/04/2010 e do CPF

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SYX6N-YSCP6-XAYPH-5HD8E



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 21

054.287.564-03, endereço eletrônico nadja\_bezerra@hotmail.com, residentes e domiciliados em R Eutiquiano Barreto, 243, Manaíra em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): RODOLFO PIRES AMORIM, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 27/10/1986, filiação Sérgio Amorim e Roseli Ribeiro Pires Amorim, segundo sargento, portador(a) de Carteira de Identidade nº 111422937, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RJ em 01/09/2005 e do CPF 109.342.247-57, endereço eletrônico não possui, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge ALINE DE MOURA LIMONGI PIRES AMORIM, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 06/08/1985, filiação Domingos Rodrigues Limongi e Wanda Lucia de Moura, administrador, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1111, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 05/01/2010 e do CPF 010.465.690-58, endereço eletrônico não possui, residentes e domiciliados em R Praia de Boa Viagem, 84, José Américo em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 200.000,00

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SYX6N-YSCP6-XAYPH-5HD8E



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 21

(duzentos mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2021/004477. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AKY55274-PDKY. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**R: 10 MATRÍCULA 90889 - João Pessoa, 08/04/2021.**  
Protocolado sob nº 268.152, datado de 25/03/2021.  
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): RODOLFO PIRES AMORIM e seu cônjuge ALINE DE MOURA LIMONGI PIRES AMORIM, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 160.000,00, sendo R\$ 40.000,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 962,88, com juros nominal de 5.2613% ao ano e efetiva de 5.3900% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 200.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 25/04/2021. O imóvel objeto desta matrícula foi

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SYX6N-YSCP6-XAYPH-5HD8E>





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 17 de 21

constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 1.481,10; FARPEN: R\$ 124,74; FEPJ: R\$ 272,52; ISS: R\$ 74,06; MP: R\$ 23,70. Selo de fiscalização: AKY55275-F1RR. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**AV: 11 MATRÍCULA 90889 - João Pessoa, 08/04/2021.**  
Protocolado sob nº 268.152, datado de 25/03/2021. Certifico que de acordo com a Cédula de Credito Imobiliário emitida nos termos da Lei 10931 de 02 de agosto de 2004, nº 1.4444.1479924-3 serie 0321, datada de 23/03/2021, tendo como CREDORA/CUSTODIANTE Caixa Econômica Federal e como DEVEDOR(A)(ES) FIDUCIANTE(ES): RODOLFO PIRES AMORIM, e seu cônjuge ALINE DE MOURA LIMONGI PIRES AMORIM, acima qualificados, como garantia

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SYX6N-YSCP6-XAYPH-5HD8E>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 18 de 21

modalidade ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA R-10 supra, valor do Credito R\$ 160.000,00 data base 23/03/2021, CONDIÇÃO DA EMISSÃO Integral, CONDIÇÕES GERAIS DA DIVIDA: Prazo inicial/remanescente e de amortização: 360, data do vencimento do primeiro encargo: 25/04/2021, Valor total da divida de R\$ 160.000,00, valor da garantia R\$ 200.000,00, valor total da parcela R\$ 962,88, valor dos seguros de Morte e Invalidez Permanente de R\$ 24,64, Valor dos Seguros de Danos físicos ao imóvel de R\$ 28,60, taxa de juros nominal 5.2613% e efetiva 5.3900%, Forma de reajuste anual, taxa de juros moratórios 0,033% a.a, taxa de juros remuneratórios 5.2613%, atualização monetária mensal no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais, Local de pagamento João Pessoa - PB. O Credor declara que está ciente de que a existência de prenotação e/ou registro de qualquer ônus real exceto o da garantia mencionada no campo 4 da referida Cédula, penhora ou averbação de qualquer mandato ou ação judicial sobre os direitos imobiliários aqui

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SYX6N-YSCP6-XAYPH-5HD8E>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 19 de 21

identificados, prejudicará a averbação da emissão desta cédula nos termos da legislação em vigor. Selo de fiscalização: AKY55276-W6RU. Dou fé. O Oficial do Registro \_\_\_\_\_

**AV: 12. MATRÍCULA 90889, CNM: 069161.2.0090889-30 – João Pessoa, 02/07/2024. Protocolo nº 319766, datado de 05/06/2023. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 20/05/2024 (vinte de maio de dois mil e vinte e quatro), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante RODOLFO PIRES AMORIM, inscrito no CPF nº 109.342.247-57 e ALINE DE MOURA LIMONGI PIRES AMORIM, inscrita no CPF nº 010.465.690-58. Vem requer a V.S<sup>a</sup>, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 41.177.0152.0000.0002, em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SYX6N-YSCP6-XAYPH-5HD8E>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 20 de 21

decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 207.342,71 (duzentos e sete mil, trezentos e quarenta e dois reais, setenta e um centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2024/008421. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 190,75, MP no valor de R\$ 16,59, ISS no valor de R\$ 51,84, sendo os Emolumentos R\$ 1036,71. Selo Digital: **AOC30783-ULJ4**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**\_\_\_\_\_

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$23,75, MP no valor de R\$2,07, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 6,46, sendo os Emolumentos R\$ 129,10. Selo Digital: **APT82005-6NX8**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 16 de Julho de 2024.

**Certidão Assinada Digitalmente.**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SYX6N-YSCP6-XAYPH-5HD8E>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 21 de 21



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SYX6N-YSCP6-XAYPH-5HD8E>

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO